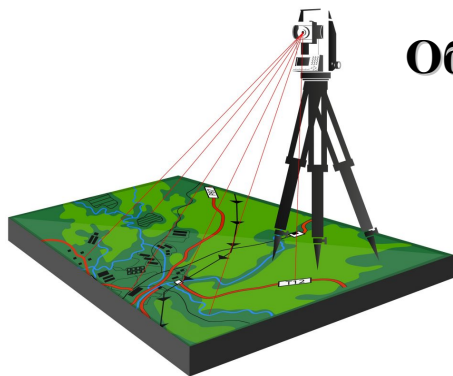


**Общество с ограниченной ответственностью  
«КадСтройПроект»**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ) для проведения комплексных кадастровых работ  
на территории МО ГО «Сыктывкар» в отношении кадастровых  
кварталов 11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008.

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Контракт от 27.03.2020 г. 03073000052200000400001

Генеральный директор

А.А. Лебедев

М.П.

ООО «КадСтройПроект»  
г. Сыктывкар  
2020 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории	4
3	Местоположение объектов	6
4	Характеристика земельных участков в кадастровых кварталах	11
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Чертеж межевания территории	47
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.01.2020 г. № 1/110 «О подготовке документации по планировке территории в кадастровых кварталах 11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008»	49

### **Введение**

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана ООО «КадСтройПроект» по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», на основании контракта от 27.03.2020 г. 03073000052200000400001 и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.01.2020 г. № 1/110 «О подготовке документации по планировке территории в кадастровых кварталах 11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008».

Назначение объекта - для проведения комплексных кадастровых работ на территории МО ГО "Сыктывкар" в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008.

Документация по межеванию территории разрабатывается на основании Генерального плана города Сыктывкара с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории городского округа «Сыктывкар».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Генеральный план МО ГО «Сыктывкар», утвержденный решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12 – 482;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

## **1. Основные цели и задачи проекта**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельных участков в кадастровых кварталах 11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008 и постановкой их в дальнейшем на государственный кадастровый учет.

Образуемые земельные участки должны обеспечить эффективное использование данной территории, вписаться в существующую транспортную инфраструктуру и способствовать устойчивому развитию города Сыктывкар.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр невидимости.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории**

Климат района умеренно-континентальный, существенно зависит от его географического положения, сравнительно большой удаленности от морей и океанов, от циркуляции воздуха, от малого количества солнечной радиации. Формируется под влиянием арктических воздушных масс (повторяемость 38 %) и воздушных масс умеренных широт (повторяемость 60 %). Территория относится к III агроклиматическому району, который отличается сравнительно высокой в республике теплообеспеченностью.

Для Сыктывкара характерны сравнительно длинная зима и короткое лето. Зима умеренно-холодная, сопровождается резкими понижениями температур при вторжении арктических масс и значительными повышениями температур вплоть до январских оттепелей, при проникновении атлантических воздушных масс. Заморозки прекращаются в начале июня, возобновляются в первой декаде сентября. В летнее время они возможны 3 – 4 раза за 10 лет. Переход от зимы к лету продолжается около двух месяцев и заканчивается к концу мая. Лето теплое, продолжительностью до трех месяцев. С первой половины сентября начинается переход от летнего периода к зимнему и длится до конца октября. Этот период отмечается пасмурной погодой, затяжными дождями и ночными заморозками.

В соответствии с СП 131.13330.2012 рассматриваемый район относится к северной строительно-климатической зоне с наименее суровыми условиями (район I В). Средняя температура воздуха по многолетним данным составляет 0,4 °С (пункт г. Сыктывкар). Среднемесячная температура самого холодного месяца (января) – минус 15,1 °С, самого теплого (июля) – плюс 16,6 °С. Морозный период длится 133 дня. Продолжительность

залегания устойчивого снежного покрова составляет 190 дней, с первой декады октября до первой декады мая. Высота снежного покрова достигает 70 см.

Средняя многолетняя глубина промерзания почвы – 89 см, при колебаниях от 48 до 148 см. Средняя дата устойчивого промерзания почвы – 3 ноября, полного оттаивания – 13 мая.

Распределение атмосферных осадков по способу выпадения в процентах от общего количества составляет в среднем: твердые осадки – 24, жидкие – 59, смешанные – 17. Годовая сумма осадков составляет 560 мм. Максимальное количество осадков приходится на июль, август. Пополнение запасов подземных вод происходит в основном осенью при не промерзшей почве, значительных осадках и малом испарении. Талые снеговые воды формируют открытые водотоки. Исходя из баланса испарения и осадков, территория относится к избыточно-увлажненной.

В результате большой продолжительности светового дня в весенний и осенний периоды территория района получает почти столько же тепла, сколько и центральные районы европейской части России. Но короткое лето и заморозки создают значительные трудности для выращивания сельскохозяйственных культур.

Направления и скорости ветров в разные сезоны года неодинаковы. Ветры зимнего периода преимущественно южного направления, в меньшей степени юго-западного, достигая в январе максимума среднемесячных скоростей – 5 м/с. В летний период преобладают ветры северного и северо-западного направлений, со среднемесячными скоростями 2,9 – 3,5 м/с. Сильные ветры более 15 м/с бывают редко.

Данные по метеостанции г. Сыктывкар

Характеристика	Величина	Примечание
Температура воздуха, оС, наиболее холодных суток обеспеченностью: 0,98 0,92	42 41	СНиП 23-01-99  Строительная климатология
Температура воздуха, оС, наиболее теплых суток обеспеченностью: 0,98 0,92	21,2 24,7	
Температура воздуха, оС, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью: 0,98 0,92	36 20	
Абсолютный минимум температуры воздуха, оС	47	
Абсолютный максимум температуры воздуха, оС,	35	
Средняя годовая температура воздуха, оС	0,4	
Средняя продолжительность количества суток с температурой < 0 оС	177	
Годовая сумма осадков, мм	560	
Средняя дата образования снежного покрова	17.X	
Средняя дата разрушения снежного покрова	11.III	
Преобладающее направление ветра декабрь – февраль	ЮЗ	

Характеристика	Величина	Примечание
Преобладающее направление ветра июнь – август	С	
Максимальная скорость ветра по румбам за январь, м/с	5,3	
Максимальная скорость ветра по румбам за июль, м/с	3,8	
Средняя скорость ветра в период со среднесуточной температурой < 8 оС, м/с	4,1	
Нормативная глубина промерзания грунтов, м		
суглинков	1,73	
супесей и песков мелких и пылеватых	2,11	
песков крупных и средней крупности	2,26	
Годовая амплитуда температуры воздуха, оС	31	
Число дней со снежным покровом	190	
Высота снежного покрова, см	70	
Запас воды в снежном покрове, мм	200	

### 3. Местоположение объектов

Образуемые земельные участки под размещение объектов располагаются в кадастровых кварталах 11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008.

Кадастровый квартал **11:05:0107007** граничит со следующими кадастровыми кварталами: на севере - 11:05:0107006, на востоке 11:05:0107008, на юге 11:05:0107013, на западе - 11:05:0107005;

Кадастровый квартал **11:05:0107013** граничит со следующими кадастровыми кварталами: на севере - 11:05:0107007, на востоке 11:05:0107014, на юге 11:05:0107019, на западе - 11:05:0107012, 11:05:0107018;

Кадастровый квартал **11:05:0107008** граничит со следующими кадастровыми кварталами: на севере - 11:05:0107001, на востоке 11:05:0107009, на юге 11:05:0107014, на западе - 11:05:0107006, 11:05:0107007.

В настоящее время объекты в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560 располагается в жилой зоне Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), в зоне смешанной и общественно-деловой застройки ОЖ - зона общественно-жилого назначения, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-2.5 - зона улично-дорожной сети.

Характеристики образованных земельных участков по территориальному зонированию представлены в таблице №1.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Территориальная зона
<i>Кадастровый квартал 11:05:0501007</i>			
1	11:05:0107007:ЗУ1	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, дом 25	Ж-2
2	11:05:0107007:ЗУ2	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, дом 23	Ж-2
3	11:05:0107007:ЗУ3	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 48	Ж-2
4	11:05:0107007:ЗУ4	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 55	ОЖ
5	11:05:0107007:ЗУ5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная	ОЖ
6	11:05:0107007:ЗУ6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная	ОЖ
7	11:05:0107007:ЗУ16	Республика Коми, г. Сыктывкар	ИТ-2.5, Ж-2, ОЖ
8	11:05:0107007:14	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 45	Ж-2
9	11:05:0107007:15	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 47	Ж-2
10	11:05:0107007:21	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 54	Ж-2
11	11:05:0107007:20	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 53	ОЖ
12	11:05:0107007:26	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 4	ОЖ
13	11:05:0107007:17	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 49	Ж-2
14	11:05:0107007:16	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 47А	Ж-2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Территориальная зона
15	11:05:0107007:22	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 56	Ж-2
16	11:05:0107007:23	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 57	ОЖ
17	11:05:0107007:13	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 14	Ж-2
18	11:05:0107007:19	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 51А	Ж-2
19	11:05:0107007:18	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 49А	Ж-2
20	11:05:0107007:12	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 12	Ж-2
21	11:05:0107007:24	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 58	Ж-2
22	11:05:0107007:11	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 10	Ж-2
23	11:05:0107007:25	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 59	ОЖ
24	11:05:0107007:10	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 8	ОЖ
25	11:05:0107007:28	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 10	ОЖ
26	11:05:0107007:9	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 6	ОЖ
<b>Кадастровый квартал 11:05:0107013</b>			
1	11:05:0107013:ЗУ7	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 9	ИТ-2.5, Ж-2
2	11:05:0107013:ЗУ8	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 48	Ж-2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Территориальная зона
3	11:05:0107013:ЗУ9	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 53А	Ж-2
4	11:05:0107013:ЗУ17	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
5	11:05:0107013:ЗУ19	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
6	11:05:0107013:ЗУ20	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
7	11:05:0107013:ЗУ21	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
8	11:05:0107013:ЗУ22	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
9	11:05:0107013:12	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 11	Ж-2
10	11:05:0107013:13	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 53	Ж-2
11	11:05:0107013:17	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 53	Ж-2
12	11:05:0107013:16	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 49	Ж-2
13	11:05:0107013:19	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 18А	Ж-2
14	11:05:0107013:18	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 18	Ж-2
15	11:05:0107013:20	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 20	Ж-2
16	11:05:0107013:15	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 47	Ж-2
17	11:05:0107013:14	Республика Коми ми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 45	Ж-2
18	11:05:0107013:24	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 44	Ж-2
<b>Кадастровый квартал 11:05:0107008</b>			

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Территориальная зона
1	11:05:0107008:ЗУ10	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
2	11:05:0107008:ЗУ11	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, дом 8	Ж-2
3	11:05:0107008:ЗУ12	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
4	11:05:0107008:ЗУ13	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
5	11:05:0107008:ЗУ14	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, дом 2	Ж-2
6	11:05:0107008:ЗУ15	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
7	11:05:0107008:ЗУ18	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
8	11:05:0107008:ЗУ19	Республика Коми, г. Сыктывкар	Ж-2
9	11:05:0107008:9	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 1	Ж-2
10	11:05:0107008:10	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 3	Ж-2
11	11:05:0107008:11	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 5	Ж-2
12	11:05:0107008:6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, дом 6	Ж-2
13	11:05:0107008:12	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 7	Ж-2

На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, образуемый земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий:

- Н-1 санитарно-защитная зона (лесопильно-деревообрабатывающее предприятие);
- Н-4 охранная зона газораспределительной сети;

- Н-6 ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда));
- Н-16 зона нормирования параметров авиационных шумов.

В границах земельного участка расположены охранные зоны:

- охранный зона ВЛ-10 кВ от КТП 10/0,4 кВ №78 через КТП 10/0,4 кВ №79, ТП 10/0,4 кВ №140 до ТП 10/0,4 кВ №9А в г. Сыктывкаре с центром питания яч. 215 ПС 110/10 кВ "Восточная" (сведения внесены в ЕГРН);

- охранный зона объекта: "Газопроводы: газопровод выс. и низ. Дав. к жилым домам по ул.Снеж-я, Наб-я, Сев-я, Зои Косм-й, Пер-я, Прямая, 8-ое Марта, Шк-я, Сев-й пр., Дор-я, Банбана, Кор-я, Приг-я, Сосновая, Сос-й пер" (сведения внесены в ЕГРН);

- охранный зона «Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому № 90 по ул.Северная в г.Сыктывкаре» (сведения внесены в ЕГРН);

- охранный зона КТП № 79 (сведения внесены в ЕГРН);

- охранный зона существующей линии связи;

- охранный зона существующей канализации;

- охранный зона существующей теплотрассы;

- охранный зона существующей ливневой канализации;

- охранный зона существующего газопровода высокого давления;

- охранный зона существующего газопровода низкого давления;

- охранный зона существующей линии радификации;

- охранный зона существующей дренажной канализации.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

#### **4. Характеристика земельных участков в кадастровых кварталах**

1) Общая площадь в кадастровом квартале **11:05:0107007** - 57709 кв. м (5,7709 га).

На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, вид разрешенного использования сформированных земельных участков – среднеэтажная жилая застройка (11:05:0107007:3У1, 11:05:0107007:3У2, 11:05:0107007:3У3),

коммунальное обслуживание (11:05:0107007:3У4, 11:05:0107007:3У5, 11:05:0107007:3У6), улично-дорожная сеть (11:05:0107007:3У16).

В апреле 2020 года муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро» были предоставлены информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара. После проведения подготовительных работ было определено фактическое местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами:

- 11:05:0107007:14 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1353 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:15 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1169 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:21 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 2196 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:20 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 968 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:26 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1028 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:17 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1635 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:16 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1230 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:22 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1680 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:23 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1466 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:13 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 930 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:19 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1260 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:18 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1537 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:12 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 916 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:24 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 2492 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:11 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1284 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:25 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 2082 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:10 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 874 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:28 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1611 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107007:9 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1245 кв.м. по фактическому использованию.

Элемент планировочной структуры ограничен: с севера - ул. Лесозаводская, с востока - ул. Школьная, с юга - ул. Почтовая, с запада - ул. Северная.

2) Общая площадь в кадастровом квартале **11:05:0107013** - 95421 кв. м (9,5421 га);

На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, вид разрешенного использования сформированных земельных участков – среднеэтажная жилая застройка (11:05:0107013:3У7, 11:05:0107013:3У8, 11:05:0107013:3У9), улично-дорожная сеть (11:05:0107013:3У17), коммунальное обслуживание (11:05:0107013:3У19, 11:05:0107013:3У20, 11:05:0107013:3У21, 11:05:0107013:3У22).

Земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0107013:391, 11:05:0107013:22 в дальнейшем будут образованы путем объединения двух земельных участка. На чертеже проекта межевания территории обозначается как земельный участок 11:05:0107013:3У22.

В апреле 2020 года муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро» были предоставлены информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара. После проведения подготовительных работ было определено фактическое местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами:

- 11:05:0107013:12 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 857 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107013:13 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 979 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107013:17 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 2084 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107013:16 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1673 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107013:19 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 3417 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107013:18 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1613 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107013:20 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1344 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107013:15 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1616 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107013:14 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1600 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107013:24 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1130 кв.м. по фактическому использованию.

Элемент планировочной структуры ограничен: с севера - ул. Почтовая, с востока - ул. Школьная, с юга - ул. Серова, с запада - ул. Северная.

3) Общая площадь в кадастровом квартале **11:05:0107008** - 44495 кв. м (4,4495 га).

На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, вид разрешенного использования сформированных земельных участков – среднеэтажная жилая застройка (11:05:0107008:3У11, 11:05:0107008:3У14, 11:05:0107008:3У15), коммунальное обслуживание (11:05:0107008:3У12, 11:05:0107008:3У13), улично-дорожная сеть (11:05:0107008:3У18, 11:05:0107008:3У19).

В апреле 2020 года муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро» были предоставлены информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара. После проведения подготовительных работ было определено фактическое местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами:

- 11:05:0107008:9 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1874 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107008:10 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1907 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107008:11 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1698 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107008:6 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1774 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0107008:12 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 2312 кв.м. по фактическому использованию.

Элемент планировочной структуры ограничен: с севера - ул. ул. Лесозаводская, с востока - ул. Корткеросская, с юга - ул. Почтовая, с запада - ул. Школьная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Характеристики земельных участков представлены в таблице №2.

Таблица №2

*Экспликация земельных участков, попадающих в границу объекта*

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
<b>Кадастровый квартал 11:05:0501007</b>					
1	11:05:0107007:ЗУ1	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, дом 25	среднеэтажная жилая застройка	1404
2	11:05:0107007:ЗУ2	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, дом 23	среднеэтажная жилая застройка	1726
3	11:05:0107007:ЗУ3	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 48	среднеэтажная жилая застройка	3208
4	11:05:0107007:ЗУ4	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 55	коммунальное обслуживание	834
5	11:05:0107007:ЗУ5	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная	коммунальное обслуживание	103
6	11:05:0107007:ЗУ6	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная	коммунальное обслуживание	65

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
7	11:05:0107007:ЗУ1 6	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	улично-дорожная сеть	9052
8	11:05:0107007:14	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 45	под жилую застройку - малоэтажную	1353
9	11:05:0107007:15	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 47	под жилую застройку - малоэтажную	1169
10	11:05:0107007:21	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 54	под жилую застройку - малоэтажную	2196
11	11:05:0107007:20	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 53	под жилую застройку - малоэтажную	968
12	11:05:0107007:26	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 4	под жилую застройку - малоэтажную	1028
13	11:05:0107007:17	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 49	под жилую застройку - малоэтажную	1635
14	11:05:0107007:16	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 47А	под жилую застройку - малоэтажную	1230
15	11:05:0107007:22	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 56	под жилую застройку - малоэтажную	1680
16	11:05:0107007:23	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 57	под жилую застройку - малоэтажную	1466
17	11:05:0107007:13	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 14	под жилую застройку - малоэтажную	930
18	11:05:0107007:19	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 51А	под жилую застройку - малоэтажную	1260
19	11:05:0107007:18	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 49А	под жилую застройку - малоэтажную	1537
20	11:05:0107007:12	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 12	под жилую застройку - малоэтажную	916

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
21	11:05:0107007:24	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 58	под жилую застройку - малоэтажную	2492
22	11:05:0107007:11	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 10	под жилую застройку - малоэтажную	1284
23	11:05:0107007:25	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, дом 59	под жилую застройку - малоэтажную	2082
24	11:05:0107007:10	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 8	под жилую застройку - малоэтажную	874
25	11:05:0107007:28	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 10	под жилую застройку - малоэтажную	1611
26	11:05:0107007:9	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 6	под жилую застройку - малоэтажную	1245
27	11:05:0107007:240	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская	для эксплуатации и обслуживания здания Духовного Училища	600
28	11:05:0107007:241	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская	для эксплуатации и обслуживания здания Духовного Училища	2812
29	11:05:0107007:8	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, 19	для среднеэтажной застройки	3366
30	11:05:0107007:7	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 6/1, на земельном участке расположено здание - котельная	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	2428

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
31	11:05:0107007:2	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 6, на земельном участке расположено здание - магазин №17 "Автолюбитель"	для объектов общественно-делового значения	1023
32	11:05:0107007:27	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, 8	для обслуживания 2-этажного 6-квартирного жилого дома со встроенными торговыми помещениями	1160
33	11:05:0107007:31	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, 12	для объектов общественно-делового значения	104
34	11:05:0107007:3	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Лесозавод, ул. Почтовая, 10/1	для объектов общественно-делового значения	816
35	11:05:0000000:491	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	2052
<b>Итого:</b>					<b>57709</b>
<b>Кадастровый квартал 11:05:0107013</b>					
1	11:05:0107013:3У7	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 9	среднеэтажная жилая застройка	1812
2	11:05:0107013:3У8	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 48	среднеэтажная жилая застройка	6194
3	11:05:0107013:3У9	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 53А	среднеэтажная жилая застройка	6564
4	11:05:0107013:3У1 7	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	улично-дорожная сеть	10605
5	11:05:0107013:3У1 9	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	коммунальное обслуживание	136
6	11:05:0107013:3У2 0	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	коммунальное обслуживание	177

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
7	11:05:0107013:ЗУ2 1	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	коммунальное обслуживание	110
8	11:05:0107013:ЗУ2 2	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	коммунальное обслуживание	2692
9	11:05:0107013:12	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 11	под жилую застройку - многоэтажную	857
10	11:05:0107013:13	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 53	под жилую застройку - многоэтажную	979
11	11:05:0107013:17	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 53	под жилую застройку - многоэтажную	2084
12	11:05:0107013:16	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 49	под жилую застройку - многоэтажную	1673
13	11:05:0107013:19	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 18А	под жилую застройку - многоэтажную	3417
14	11:05:0107013:18	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 18	под жилую застройку - многоэтажную	1613
15	11:05:0107013:20	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 20	под жилую застройку - многоэтажную	1344
16	11:05:0107013:15	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 47	под жилую застройку - многоэтажную	1616
17	11:05:0107013:14	земли населенных пунктов	Республика Коми ми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 45	под жилую застройку - многоэтажную	1600
18	11:05:0107013:24	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 44	для строительства жилого дома	1130
19	11:05:0000000:424	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	9

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
20	11:05:0107013:368	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, 7	для строительства объекта: Многоквартирный жилой дом	1545
21	11:05:0107013:700	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Почтовая	для размещения объектов торговли	800
22	11:05:0107013:701	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Почтовая	для объектов жилой застройки	756
23	11:05:0107013:11	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, 3	многоэтажная жилая застройка	2143
24	11:05:0107013:25	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, 1, на земельном участке расположено здание - магазин	для объектов общественно-делового значения	1212
25	11:05:0107013:699	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Северная	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2108
26	11:05:0107013:26	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 51/3	для размещения объектов энергетики	26
27	11:05:0107013:698	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 51	для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	6453
28	11:05:0107013:369	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, 16	для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	8925

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
29	11:05:0107013:27	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Серова, 47/1	для размещения объектов торговли	1097
30	11:05:0107013:477	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	4
31	11:05:0107013:478	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	6
32	11:05:0107013:479	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
33	11:05:0107013:480	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	4
34	11:05:0107013:4	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, 48/1	для многоэтажной застройки	3858
35	11:05:0107013:21	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 46	для многоэтажной застройки	4086
36	11:05:0107013:481	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальное образование городского округа Сыктывкар, г. Сыктывкар	для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	67
37	11:05:0107013:28	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Лесозавод, ул. Серова, 48/4	для стоянок автомобильного транспорта	32
38	11:05:0107013:29	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Лесозавод, ул. Серова, 48/5	для размещения индивидуальных гаражей	32
39	11:05:0107013:10	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, 53/2	для размещения объектов энергетики	169
40	11:05:0107013:482	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальное образование городского округа Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Школьная	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	11428

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
41	11:05:0000000:107	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в южной и юго-восточной части условного кадастрового квартала	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	53
42	11:05:0000000:491	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	6004
<b>Итого:</b>					<b>95421</b>
<b>Кадастровый квартал 11:05:0107008</b>					
1	11:05:0107008:ЗУ10	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	коммунальное обслуживание	5583
2	11:05:0107008:ЗУ11	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, дом 8	среднеэтажная жилая застройка	1513
3	11:05:0107008:ЗУ12	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	коммунальное обслуживание	416
4	11:05:0107008:ЗУ13	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	коммунальное обслуживание	684
5	11:05:0107008:ЗУ14	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, дом 2	среднеэтажная жилая застройка	1927
6	11:05:0107008:ЗУ15	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	среднеэтажная жилая застройка	72
7	11:05:0107008:ЗУ18	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	улично-дорожная сеть	376
8	11:05:0107008:ЗУ19	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	улично-дорожная сеть	329

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
9	11:05:0107008:9	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 1	под жилую застройку - многоэтажную	1874
10	11:05:0107008:10	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 3	под жилую застройку - многоэтажную	1907
11	11:05:0107008:11	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 5	под жилую застройку - многоэтажную	1698
12	11:05:0107008:6	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, дом 6	для многоэтажной застройки	1774
13	11:05:0107008:12	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 7	под жилую застройку - многоэтажную	2312
14	11:05:0107008:13	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, дом 17, на земельном участке расположено здание-детский сад	для объектов общественно-делового значения	9744
15	11:05:0107008:5	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, 2/1	для размещения объектов энергетики	39
16	11:05:0107008:3	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 3/1, на земельном участке расположено здание - жилой дом	для индивидуальной жилой застройки	918
17	11:05:0107008:2	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, дом 3/2, на земельном участке расположено здание - гараж	для объектов общественно-делового значения	128
18	11:05:0107008:1	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, 4	под жилую застройку - среднеэтажную	1383
19	11:05:0107008:226	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической	1

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
				деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	
20	11:05:0107008:225	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1
21	11:05:0107008:227	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1
22	11:05:0107008:8	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 4	под жилую застройку - многоэтажную	1468
23	11:05:0107008:7	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 2-	для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1410
24	11:05:0000000:491	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	8937
<b>Итого:</b>					<b>44495</b>
<b>ВСЕГО:</b>					<b>197625</b>

*Каталог координат формируемых земельных участков для размещения объекта*

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:ЗУ1)

№ точки	X	Y
178	13682.00	16317.98
179	13694.01	16355.65
191	13654.76	16367.61
192	13652.31	16360.31
201	13659.21	16358.25
197	13649.64	16327.10
178	13682.00	16317.98

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:ЗУ2)

№ точки	X	Y
179	13694.01	16355.65
180	13706.71	16395.47
202	13667.00	16407.70
190	13659.60	16383.10
191	13654.76	16367.61
179	13694.01	16355.65

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:ЗУ3)

№ точки	X	Y
188	13644.37	16373.11
189	13648.60	16386.10
200	13656.00	16411.09
198	13660.38	16425.90
186	13603.78	16442.10
187	13588.96	16389.58
188	13644.37	16373.11

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:ЗУ4)

№ точки	X	Y
166	13642.68	16477.36
165	13643.23	16479.10
290	13643.70	16480.59

№ точки	X	Y
291	13644.73	16483.96
292	13645.04	16484.90
293	13637.92	16486.96
294	13640.43	16495.65
295	13643.15	16505.68
296	13647.06	16518.93
297	13647.42	16520.22
298	13648.45	16523.91
299	13645.09	16520.85
300	13636.59	16522.70
168	13629.14	16524.40
167	13618.47	16484.08
166	13642.68	16477.36

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:ЗУ5)

№ точки	X	Y
215	13689.34	16551.87
214	13690.42	16555.13
216	13690.20	16555.19
217	13659.30	16564.25
218	13658.60	16561.40
219	13664.66	16559.48
215	13689.34	16551.87

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:ЗУ6)

№ точки	X	Y
218	13658.60	16561.40
217	13659.30	16564.25
220	13636.18	16571.03
221	13635.60	16568.60
218	13658.60	16561.40

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:ЗУ16)

№ точки	X	Y
151	13687.24	16306.48
152	13762.60	16537.91
153	13752.48	16539.01
154	13746.19	16519.27

№ точки	X	Y
155	13745.13	16515.97
156	13737.42	16491.80
157	13734.92	16483.94
158	13727.30	16460.06
159	13721.05	16459.87
160	13687.09	16471.53
161	13664.91	16477.01
162	13664.11	16474.29
163	13659.74	16475.38
164	13653.22	16476.81
165	13643.23	16479.10
166	13642.68	16477.36
167	13618.47	16484.08
168	13629.14	16524.40
169	13625.20	16525.30
149	13611.29	16484.14
148	13593.40	16429.22
170	13581.54	16387.66
171	13569.25	16349.77
129	13520.52	16363.51
132	13479.34	16375.12
131	13485.13	16396.06
136	13490.19	16414.38
139	13500.09	16450.16
143	13501.68	16455.94
142	13513.35	16498.14
172	13518.21	16515.39
173	13528.75	16551.72
174	13550.96	16544.94
175	13553.21	16552.65
176	13530.87	16559.33
177	13541.89	16598.68
57	13534.41	16600.85
56	13470.27	16368.68
151	13687.24	16306.48
178	13682.00	16317.98
179	13694.01	16355.65
180	13706.71	16395.47
181	13721.88	16443.16
182	13724.40	16451.10
183	13672.40	16466.50

№ точки	X	Y
184	13670.94	16461.58
185	13614.80	16478.09
186	13603.78	16442.10
187	13588.96	16389.58
188	13644.37	16373.11
189	13648.60	16386.10
190	13659.60	16383.10
191	13654.76	16367.61
192	13652.31	16360.31
193	13619.66	16370.05
194	13586.29	16380.05
195	13576.46	16347.74
196	13610.16	16338.24
197	13649.64	16327.10
178	13682.00	16317.98

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:14)

№ точки	X	Y
197	13649.64	16327.10
201	13659.21	16358.25
192	13652.31	16360.31
193	13619.66	16370.05
196	13610.16	16338.24
197	13649.64	16327.10

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:15)

№ точки	X	Y
196	13610.16	16338.24
193	13619.66	16370.05
194	13586.29	16380.05
195	13576.46	16347.74
196	13610.16	16338.24

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:21)

№ точки	X	Y
198	13660.38	16425.90
199	13660.78	16427.25
184	13670.94	16461.58

№ точки	X	Y
185	13614.80	16478.09
186	13603.78	16442.10
198	13660.38	16425.90

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:20)

№ точки	X	Y
160	13687.09	16471.53
203	13692.11	16486.79
204	13699.92	16510.50
205	13677.90	16517.61
206	13669.38	16492.10
161	13664.91	16477.01
160	13687.09	16471.53

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:26)

№ точки	X	Y
204	13699.92	16510.50
207	13703.87	16522.49
208	13706.46	16525.21
209	13708.13	16530.29
210	13712.94	16528.67
211	13717.13	16541.13
212	13712.23	16542.78
213	13714.02	16548.21
214	13690.42	16555.13
215	13689.34	16551.87
205	13677.90	16517.61
204	13699.92	16510.50

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:17)

№ точки	X	Y
171	13569.25	16349.77
170	13581.54	16387.66
134	13553.95	16396.32
133	13548.55	16378.09
130	13526.58	16384.25
129	13520.52	16363.51
171	13569.25	16349.77

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:16)

№ точки	X	Y
170	13581.54	16387.66
148	13593.40	16429.22
144	13566.15	16437.16
137	13564.42	16431.38
134	13553.95	16396.32
170	13581.54	16387.66

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:22)

№ точки	X	Y
148	13593.40	16429.22
149	13611.29	16484.14
150	13593.17	16489.37
145	13583.30	16493.80
144	13566.15	16437.16
148	13593.40	16429.22

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:23)

№ точки	X	Y
149	13611.29	16484.14
169	13625.20	16525.30
289	13626.49	16530.68
278	13597.59	16539.16
145	13583.30	16493.80
150	13593.17	16489.37
149	13611.29	16484.14

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:13)

№ точки	X	Y
129	13520.52	16363.51
130	13526.58	16384.25
131	13485.13	16396.06
132	13479.34	16375.12
129	13520.52	16363.51

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:19)

№ точки	X	Y
133	13548.55	16378.09
134	13553.95	16396.32
135	13513.56	16407.81
136	13490.19	16414.38
131	13485.13	16396.06
130	13526.58	16384.25
133	13548.55	16378.09

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:18)

№ точки	X	Y
134	13553.95	16396.32
137	13564.42	16431.38
138	13524.34	16443.05
135	13513.56	16407.81
134	13553.95	16396.32

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:12)

№ точки	X	Y
135	13513.56	16407.81
138	13524.34	16443.05
139	13500.09	16450.16
136	13490.19	16414.38
135	13513.56	16407.81

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:24)

№ точки	X	Y
137	13564.42	16431.38
144	13566.15	16437.16
145	13583.30	16493.80
146	13561.84	16503.43
147	13556.17	16486.04
141	13541.72	16490.12
140	13529.54	16447.83
143	13501.68	16455.94
139	13500.09	16450.16
138	13524.34	16443.05

№ точки	X	Y
137	13564.42	16431.38

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:11)

№ точки	X	Y
140	13529.54	16447.83
141	13541.72	16490.12
142	13513.35	16498.14
143	13501.68	16455.94
140	13529.54	16447.83

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:25)

№ точки	X	Y
145	13583.30	16493.80
278	13597.59	16539.16
284	13561.10	16550.29
175	13553.21	16552.65
174	13550.96	16544.94
287	13541.12	16509.52
288	13544.81	16507.85
146	13561.84	16503.43
145	13583.30	16493.80

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:10)

№ точки	X	Y
287	13541.12	16509.52
174	13550.96	16544.94
173	13528.75	16551.72
172	13518.21	16515.39
287	13541.12	16509.52

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:28)

№ точки	X	Y
278	13597.59	16539.16
279	13607.59	16573.24
280	13614.90	16570.96
281	13616.51	16576.80
282	13572.99	16589.56

№ точки	X	Y
283	13571.18	16583.45
284	13561.10	16550.29
278	13597.59	16539.16

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107007:9)

№ точки	X	Y
284	13561.10	16550.29
283	13571.18	16583.45
285	13561.38	16586.31
286	13563.14	16592.45
177	13541.89	16598.68
176	13530.87	16559.33
175	13553.21	16552.65
284	13561.10	16550.29

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:3У7)

№ точки	X	Y
63	13469.68	16400.00
62	13480.99	16440.41
123	13440.31	16451.79
124	13437.79	16442.72
125	13434.86	16443.56
126	13431.53	16430.72
127	13434.45	16429.93
128	13428.93	16411.25
63	13469.68	16400.00

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:3У8)

№ точки	X	Y
29	13271.19	16434.77
30	13280.80	16466.79
31	13274.99	16468.67
32	13245.98	16478.08
33	13249.73	16491.38
34	13218.92	16500.88
35	13230.51	16538.20
36	13214.80	16541.00
37	13183.86	16528.48

№ точки	X	Y
20	13179.49	16513.78
19	13175.01	16499.15
18	13163.85	16464.02
29	13271.19	16434.77
38	13175.20	16481.65
39	13175.58	16482.57
40	13174.66	16482.98
41	13174.33	16482.04
38	13175.20	16481.65
42	13176.81	16468.51
43	13177.47	16470.47
44	13174.78	16471.38
45	13174.03	16469.44
42	13176.81	16468.51
46	13193.77	16516.21
47	13196.01	16523.89
48	13192.17	16525.01
49	13189.93	16517.33
46	13193.77	16516.21
50	13197.61	16515.10
51	13199.84	16522.78
47	13196.01	16523.89
46	13193.77	16516.21
50	13197.61	16515.10
52	13266.41	16440.49
53	13266.97	16442.41
54	13265.07	16443.03
55	13264.48	16441.12
52	13266.41	16440.49

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:ЗУ9)

№ точки	X	Y
18	13163.85	16464.02
19	13175.01	16499.15
20	13179.49	16513.78
21	13168.92	16516.92

№ точки	X	Y
22	13171.35	16525.06
23	13090.34	16547.13
24	13085.26	16558.58
14	13064.72	16549.47
13	13074.25	16527.97
12	13063.27	16491.42
18	13163.85	16464.02
25	13077.76	16494.72
26	13078.22	16496.67
27	13076.31	16497.29
28	13075.79	16495.36
25	13077.76	16494.72

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:ЗУ17)

№ точки	X	Y
56	13470.27	16368.68
57	13534.41	16600.85
58	13526.52	16603.14
59	13517.31	16570.23
60	13499.90	16507.99
61	13490.88	16475.76
62	13480.99	16440.41
63	13469.68	16400.00
64	13464.21	16380.43
65	13423.23	16391.98
66	13408.53	16396.12
67	13325.37	16419.57
68	13286.61	16430.50
69	13293.62	16453.84
70	13308.76	16504.27
71	13321.10	16545.38
72	13329.37	16572.92
73	13341.52	16613.40
74	13353.36	16652.85
75	13337.99	16657.31
76	13324.29	16611.66
77	13300.79	16533.41
78	13299.65	16529.60
30	13280.80	16466.79
29	13271.19	16434.77

№ точки	X	Y
18	13163.85	16464.02
12	13063.27	16491.42
17	13040.37	16497.65
16	13006.56	16506.87
2	12999.94	16508.66
1	12996.11	16507.41
9	12985.05	16512.43
8	12974.70	16515.54
79	12960.42	16510.27
80	13276.67	16423.24
81	13462.77	16370.79
82	13465.90	16372.97
83	13468.04	16369.88
84	13467.89	16369.35
56	13470.27	16368.68

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:ЗУ19)

№ точки	X	Y
1	12996.11	16507.41
2	12999.94	16508.66
3	12994.67	16522.92
4	12984.25	16519.08
5	12984.93	16516.75
6	12981.09	16515.63
7	12980.49	16517.69
8	12974.70	16515.54
9	12985.05	16512.43
10	12986.34	16515.26
11	12997.18	16510.35
1	12996.11	16507.41

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:ЗУ20)

№ точки	X	Y
114	13446.31	16473.43
115	13450.02	16486.83
116	13446.68	16487.74
117	13447.48	16492.62
118	13448.54	16496.79
119	13446.93	16497.25

№ точки	X	Y
120	13445.10	16491.35
121	13441.10	16492.58
122	13436.05	16476.32
114	13446.31	16473.43

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:ЗУ21)

№ точки	X	Y
103	13444.59	16497.91
104	13445.69	16501.29
105	13447.74	16500.73
106	13447.96	16501.47
107	13450.05	16500.84
108	13451.91	16508.17
109	13454.32	16507.44
110	13456.55	16517.94
111	13456.94	16520.74
112	13446.46	16509.82
113	13442.92	16498.44
103	13444.59	16497.91

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:ЗУ22)

№ точки	X	Y
12	13063.27	16491.42
13	13074.25	16527.97
14	13064.72	16549.47
15	13055.97	16545.59
3	12994.67	16522.92
2	12999.94	16508.66
16	13006.56	16506.87
17	13040.37	16497.65
12	13063.27	16491.42

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:12)

№ точки	X	Y
64	13464.21	16380.43
63	13469.68	16400.00
128	13428.93	16411.25
65	13423.23	16391.98

№ точки	X	Y
64	13464.21	16380.43

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:13)

№ точки	X	Y
67	13325.37	16419.57
85	13332.17	16443.01
69	13293.62	16453.84
68	13286.61	16430.50
67	13325.37	16419.57

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:17)

№ точки	X	Y
85	13332.17	16443.01
86	13346.24	16491.53
87	13346.68	16493.04
70	13308.76	16504.27
69	13293.62	16453.84
85	13332.17	16443.01

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:16)

№ точки	X	Y
87	13346.68	16493.04
88	13348.95	16500.88
89	13356.01	16525.19
90	13354.51	16525.63
91	13357.36	16534.49
71	13321.10	16545.38
70	13308.76	16504.27
87	13346.68	16493.04

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:19)

№ точки	X	Y
101	13432.38	16535.81
99	13445.29	16581.90
96	13408.74	16592.72
93	13378.34	16601.99
92	13366.03	16561.93

№ точки	X	Y
102	13363.93	16554.92
101	13432.38	16535.81

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:18)

№ точки	X	Y
99	13445.29	16581.90
100	13456.85	16623.14
97	13420.83	16633.48
96	13408.74	16592.72
99	13445.29	16581.90

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:20)

№ точки	X	Y
96	13408.74	16592.72
97	13420.83	16633.48
98	13417.49	16634.44
95	13390.24	16642.27
93	13378.34	16601.99
96	13408.74	16592.72

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:15)

№ точки	X	Y
92	13366.03	16561.93
93	13378.34	16601.99
73	13341.52	16613.40
72	13329.37	16572.92
94	13352.82	16565.89
92	13366.03	16561.93

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:14)

№ точки	X	Y
93	13378.34	16601.99
95	13390.24	16642.27
74	13353.36	16652.85
73	13341.52	16613.40
93	13378.34	16601.99

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107013:24)

№ точки	X	Y
76	13324.29	16611.66
75	13337.99	16657.31
319	13298.28	16643.94
320	13294.51	16642.67
321	13294.51	16639.73
322	13298.08	16641.02
323	13302.18	16628.63
324	13297.21	16626.90
325	13291.84	16625.03
326	13293.64	16624.50
327	13293.59	16624.00
328	13299.13	16622.39
329	13298.35	16619.65
76	13324.29	16611.66

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:3У10)

№ точки	X	Y
304	13918.33	16483.21
305	13841.57	16646.00
306	13818.86	16652.13
307	13816.89	16642.09
308	13819.73	16620.69
309	13827.44	16595.57
310	13847.96	16553.96
311	13851.26	16547.86
312	13849.14	16545.09
302	13841.89	16535.07
301	13839.65	16532.22
304	13918.33	16483.21

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:3У11)

№ точки	X	Y
254	13621.43	16650.68
253	13635.85	16701.56
259	13608.75	16708.88
260	13598.33	16669.82
261	13594.46	16670.88

№ точки	X	Y
262	13590.96	16659.02
254	13621.43	16650.68

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:ЗУ12)

№ точки	X	Y
301	13839.65	16532.22
302	13841.89	16535.07
303	13798.60	16547.42
234	13720.58	16570.96
233	13719.29	16567.51
301	13839.65	16532.22

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:ЗУ13)

№ точки	X	Y
307	13816.89	16642.09
306	13818.86	16652.13
243	13750.78	16670.52
242	13748.36	16662.55
313	13748.09	16661.71
314	13758.23	16659.35
315	13758.62	16658.99
316	13762.92	16657.72
317	13786.68	16650.96
318	13796.85	16647.40
307	13816.89	16642.09

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:ЗУ14)

№ точки	X	Y
236	13737.58	16625.12
239	13746.16	16655.76
240	13740.98	16657.59
241	13743.14	16664.34
242	13748.36	16662.55
243	13750.78	16670.52
244	13707.85	16682.11
245	13707.29	16680.19
246	13698.04	16648.16
247	13708.18	16645.53

№ точки	X	Y
237	13705.13	16633.90
236	13737.58	16625.12

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:ЗУ15)

№ точки	X	Y
245	13707.29	16680.19
244	13707.85	16682.11
248	13673.20	16691.47
249	13672.66	16689.54
245	13707.29	16680.19

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:ЗУ18)

№ точки	X	Y
262	13590.96	16659.02
261	13594.46	16670.88
263	13564.40	16679.13
264	13561.21	16667.74
262	13590.96	16659.02

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:ЗУ19)

№ точки	X	Y
230	13693.02	16575.21
231	13701.23	16609.70
232	13697.11	16610.77
225	13685.75	16614.02
224	13683.76	16606.84
223	13692.57	16604.30
222	13685.55	16577.40
230	13693.02	16575.21

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:9)

№ точки	X	Y
233	13719.29	16567.51
234	13720.58	16570.96
235	13735.57	16617.95
236	13737.58	16625.12
237	13705.13	16633.90

№ точки	X	Y
238	13704.36	16634.10
232	13697.11	16610.77
231	13701.23	16609.70
230	13693.02	16575.21
233	13719.29	16567.51

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:10)

№ точки	X	Y
222	13685.55	16577.40
223	13692.57	16604.30
224	13683.76	16606.84
225	13685.75	16614.02
226	13669.04	16618.79
227	13676.39	16644.55
228	13660.43	16649.48
229	13643.50	16589.73
222	13685.55	16577.40

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:11)

№ точки	X	Y
229	13643.50	16589.73
228	13660.43	16649.48
251	13634.43	16656.66
250	13631.78	16647.84
265	13616.66	16597.60
269	13621.29	16596.24
229	13643.50	16589.73
270	13643.19	16599.28
271	13643.41	16600.25
272	13642.44	16600.48
273	13642.24	16599.50
270	13643.19	16599.28
274	13647.48	16611.51
275	13647.70	16612.49
276	13646.73	16612.72
277	13646.53	16611.74
274	13647.48	16611.51

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:6)

№ точки	X	Y
250	13631.78	16647.84
251	13634.43	16656.66
228	13660.43	16649.48
249	13672.66	16689.54
248	13673.20	16691.47
252	13643.33	16699.54
253	13635.85	16701.56
254	13621.43	16650.68
250	13631.78	16647.84
255	13645.71	16669.26
256	13645.94	16670.23
257	13644.97	16670.46
258	13644.76	16669.48
255	13645.71	16669.26

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0107008:12)

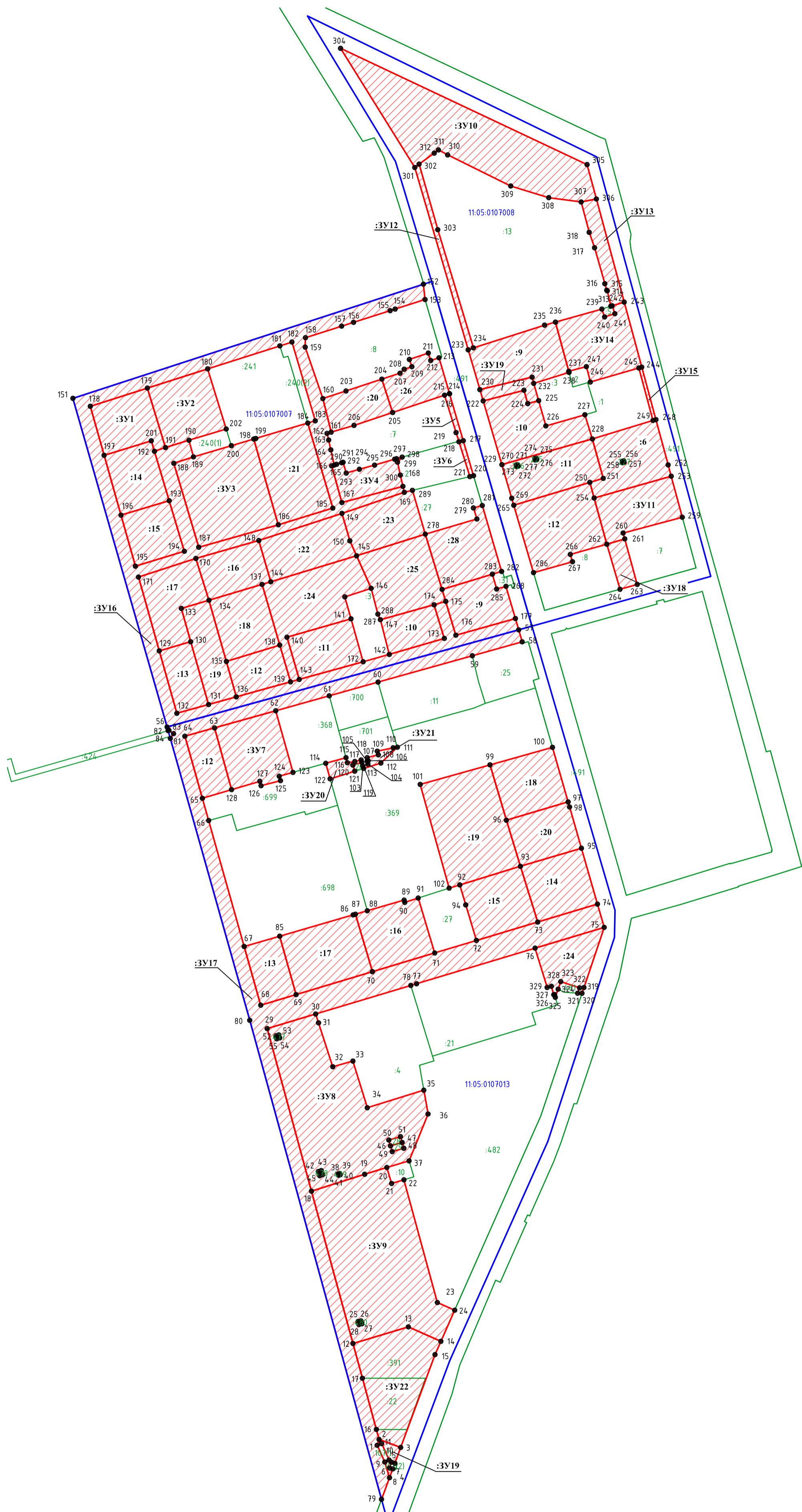
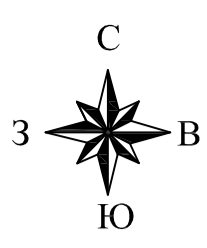
№ точки	X	Y
265	13616.66	16597.60
250	13631.78	16647.84
254	13621.43	16650.68
262	13590.96	16659.02
266	13584.22	16634.94
267	13579.39	16636.36
268	13572.19	16610.64
265	13616.66	16597.60

Составила:

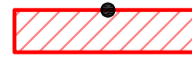





Е.Н. Лебедева





Условные обозначения:

-  1 - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта;
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- :3У1** - обозначение земельного участка;
- :14** - обозначение уточняемого земельного участка;
- :369** - кадастровый номер земельного участка;
- :69** - кадастровый номер ОКС;
- 11:05:0107007** - номер кадастрового квартала.

					03073000052200000400001 от 27.03.2020 г.				
					Документация по планировке территории (проект межевания) для проведения комплексных кадастровых работ на территории МО ГО "Сыктывкар" в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
				<i>Лебедев А.А.</i>			ПМ	2	2
Разработал					Лебедева Е.Н.				
Н. контроль					Лебедев А.А.				
							М 1:2000		
							000 "КадСтройПроект"		



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 20.01.2020 № 1/110  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации по планировке  
территории в кадастровых кварталах  
11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» подготовку документации по планировке территорий (проекты межевания) для проведения комплексных кадастровых работ на территории МО ГО «Сыктывкар» в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



Н.С. Хозяинова